Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдаудың (ақысыз пайдалану)

Шұбарқұдық кенті 21.01.2020 жыл

Бұдан әрі «жалға беруші» деп аталатын **«Темір аудандық экономика және қаржы бөлімі» ММ** атынан Темір ауданы әкімдігінің 2019 жылғы 4 қаңтардағы №4 қаулысымен бекітілген Ереженің негізінде әрекет ететін басшы **Н.А.Адаев** бір тараптан және бұдан әрі «жалға алушы» деп аталатын **«Темір аудандық ауруханасы»** атынан бас дәрігер **Демегенов Е.Е.** екінші тараптан бірлесіп осы шартты жасасты.

1.Шарттың нысанасы

1. «Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларына бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 17 наурыздағы №212 қаулысы негізінде, бұдан әрі **«баланс ұстаушы»** деп аталатын **«Темір аудандық білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-ң** теңгерімінде тұрған, бұдан әрі «объекті» деп аталатын Темір аудандық ауруханасына қарасты төмендегі мектептердің медкабинеттер тізімі **(Қосымша №1)**

2020 жылғы 21 қаңтардан бастап 2020 жылғы 31 желтоқсан аралығында осы аталған объетілерді ақысыз пайдалану үшін жалға беруші мүліктік жалдауға (жалға алуға) береді, ал жалға алушы қабылдап алады. Көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін аталған шарттын әрекет етуі тоқтатылады.

2.Жалпы шарттар

2. Объектіні жалдауға беру жалға алушының,баланс ұстаушының өкілдері қол қоятын және жалға беруші бекітетін қабылдау-тапсыру актісі бойынша (беру сәтінде объектінің іс жүзіндегі жай-күйін көрсете отырып) жүзеге асырылды және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

3.Жалға берушінің шартқа қол қоюымен және баланыс ұстаушының жазбаша келісімімен тапсырылатын объектінің беру сәтінде кепілдікке қойылмағандығын,сатылмағандығын,тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ үшінші тұлғалармен шарттың әрекет етуі ішінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

4.Жалға алушы өрт пен электр қауіпсіздігін қамтамасыз етуге,жалдап отырған үй-жайлардағы техникалық құралдар мен инженерлік жабдықты дұрыс пайдалануға,сондай-ақ осы тармақта көзделген шарттардың тиісті түрде орындалмауының салдарына толық жауа береді.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері.

5. Жалға берушінің:

1) баланс ұстаушымен келісім бойынша объектіні,онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға неммесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалға беруге жалға алушыға жазбаша рұқсат беруге:

2) тараптардың келісімі бойынша шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге немесе оны бұзуға;

3) объектінің мақсатты пайдаланылуын тексеруді жүзеге асыруға құқығы бар.

4.Жалға алушының.

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалдауға беруге рұқсат үшін жалға берушіге өтініш жасауға;

2)жалға берушіге шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе оны бұзу туралы ұсыныстар енгізуге құқығы бар.

5.Жалға беруші:

1) шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күнінен аспайтын мерзімде қабылдау тапсыру актісі бойынша жалға алушыға баланс ұстаушының объектіні беруін қамтамасыз етуге және оны бекітуге;

2) шартта белгіленген тәртіппен жалға алушының объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

6.Жалға алушы;

1) қабылданған объектіні шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға:
2)объектіні тиісті тәртіпте ұстауға,объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;
3)объектіні дұрыс жағдайда ұстауға, өз есебінен ағымдағы жөндеу жүргізге және мүлікті ұстау бойынша шығыстарды көтеруге,сондай-ақ тараптармен келісілген мерзімдерде күрделі жөндеу жүргізуге;
4) жалға алушының кінәінен және табиғи тозуға байланысты объектінің жекелеген элементтері істен шыққан жағдайда, өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;
5) жалға берушінің алдын-ала жазбаша рұқсатынсыз объектіні,онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруды немесе қайта жабдықтауды жүзеге асырмауға;
6)объектіге және объект орналасқан жер учаскесіне жалға берушінің,санитприялық қадағалау қызметі және Қазақстан Республикасы заңнамасының және объектіні пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге,олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға:
7) шартты бұзған немесе шарттың қолданылу мерізімі аяқталған жағдайда,жалға алушы мен баланс ұстаушы қолдарын қойған және жалға беруші бекіткен қабылдау-тапсыру актісі бойынша баланыс ұстаушыға күнтізбелік он күн ішінде объектіні қайтаруды қамтамасыз етуге:
8)жалға алушының кінәсі бойынша объекті пайдалануға жарамсыз жағдайға келтірілген жағдайда,өз қаражатының есебінен қалпына келтіру жұмыстарын жүзеге асыруға;
9)объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық жай- күйде (нормативтік көрсеткіштерден асатын тозумен) қайтарған жағдайда,шығынды өтеуге міндетт.

7.Шартты мерзімінен бұрын бұрын бұзу шарттары

6.Жалға алушы шартты бұзғанға дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей бұл туралы жалға берушіні жазбаша ескерте отырып,шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.
7.Жалға берушінің талабы бойынша мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру шарты бұзылуы мүмкін және объект жалға берушіге мынадай;
1)егер жалғаберушінің жасаған жазбашы ескертуіне қарамастан,жалға алушы объектіні шарттың талаптарын немесе объектінің мақсатын елеулі бұза отырып пайдаланға;
2) егер жалға алушы шарт бойынша берілген объектіні нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбаған;
3) егер жалға алушы қасақана немесе байқаусызда объектіні елеулі нашарлатқан;
4)егер жалға алушы шартта белгіленген мерзімде,ал олар шартта болмаған кезде,Қазақсатан Республикасының заңнамалық актілеріне немесе шартқа сәйкес күрделі жөндеу міндеттемесі жалға алушыға жүкелген жағдайларда ақылға қонымды мерзімдерде объектіге күрделі жөндеу жүргізбесе,жалға беруші жалға алушыға өз міндеттемелерін ақылға қонымды мерзімде орындау мүмкіндігін бергеннен кейін ғана шартты мерзімнен бұрын жоюды талап етуге құқылы;
5)жалға алушыға басқа объектіні оның жазбаша келісімінен кейін берген;
6)жалға беруші объектіні алып қою туралы шешім қабылдаған;
7)жалға берушінің атына баланс ұстаушы жазбаша өтініш жазған жағдайларда қайтарылады.
Шарт жалға алушының талабы бойынша мерзімінен бұрын мындай:
1)баланс ұстаушы шарттың талаптарына немесе объектінің мәніне сәйкес жалға алушының пайлануына объектіні бермеген не объектіні пайдалануға кедергі жасайған:
2) объектінің баланс ұстаушысы шартпен белгіленген мерзімде,ал олар шартта болмаған жағдайда-ақылғы қонымды мерзімдерде оған салынған объектіні күрделі жөндеу міндеттемелерін орындамаған:
3)жалға алушыға берілген объектілердің оны пайдалануға кедергі жасайтын,олар шарт жасасқан кезде жалға берушімен келісімеген ақаулары болған және шартты жасасқан кезде объектіні қараған және оның жұмыс істейтінін тексеру уақытында анықталуы мүмкін болмаған;
4)егер объекті жалға алушының жауап беруі мүмкін емес жағдаяттар салдарынан пайдалануға жарамай қалған жағдайларда бұзылды.

8.Шартты мерзімнен бұрын бір тарапты бұзу сот тәртібімен шағымдалуы мүнкін.Сот шешімі күшіне енгенге дейін объекті жалға алушыда сақталады,ол шартқа сәйкес жалдау ақысын төлеуді жалғастырады.

8.Ерекше жағдайлар

9.Шарт әрбір тарап үшін біреуден бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

10.Шартқа өзгерістер мен толықтыруға тараптардың қосымша келісімге қол қоюы жолымен енгізіледі.Егер оларды осыған уәкілетті тұлғалар жасаған болса шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың күші болады.Барлық қосымшалар мен қосымша келісімдер осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

11.Егер жалға алушы өз қаражаты есебінен және баланс ұстаушының келісімімен және мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның (жергілікті атқарушы органдардың) жазбаша рұқсатымен объекті үшін зиянсыз ажырамас жақсартулар жүргізген жағдайда,егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе,жалға алушы шарт тоқтатылғаннан кейін осы жақсартулардың құнын баланс ұстаушы арқылы өтеуге құқығы бар.Жалға алушы жүргізген объектінің ажырайтын жақсартулары оның меншігі болып табылады. Егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе,жалға беруші мен баланс ұстаушының келісімінсіз жалға алушы жасаған ажырамас жақсартулардың құны өтеуге жатпайды.

12.Мүліктік жалдауға (жалға алуға) тапсырған үшін жалдау ақысын есептеу объектіні қабылдау-тапсыру актісі бойынша объектіні баланс ұстаушыға қайтару сәтіне дейін жүргізіледі.Жалға алушы мен баланс ұстаушы қол қойған және жалға беруші бекіткен обьектіні қабылдау-тапсыру актісі мүліктік жалдау (жалға алу) шартының бұзылу және аяқталу фактісін растайтын құжат болып табылады.

9.Дауларды қарау тәртібі

13.Осы шарттан немесе оған байланысты тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер жолымен,ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда-сот тәртібімен шешіледі.

10.Тараптардың заңды мекежайлары мен банктік деректемлері

ЖАЛҒА БЕРУШІ:	ЖАЛҒА АЛУШЫ:
«Темір аудандық экономика және қаржы бөлімі» ММ Темір ауданы, Шұбарқұдық кенті, Желтоқсан көшесі, 5 Тел. 22250, 22691 e-mail: n.adaev@aktobe.gov.kz БСН 110140011299 **Басшысы** **М.О. Адаев Н.А.** **(қолы)**	**«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Темір аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны** Темір ауданы,Шұбарқұдық кенті , Қызылжар ш.а 51Б тел/факс: 8 (71346) 2-20-56, 22057 e-mail:temir_crb@mail.ru БИН:990140004238 БИК **HSBKKZKX** ИИК KZ806017121000000339 **АО "НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА"** **Бас дәрігер** **Демегенов Е.Е.** **(қолы,мөрі)**

Қосымша №1

№	Мектеп атауы	Мекен-жайы	Мед. кабинеттің шаршы метрі
1.	№1 Шұбарқұдық мектеп-гимназиясы	Асау-барақ №1 көшесі	15
2.	№2 Шұбарқұдық қазақ-орыс жалпы орта білім беретін мектебі	Техникум көшесі №1 -	16,50 15,80
3.	№3 Шұбарқұдық жалпы орта білім беретін мектебі	Жамбыл көшесі №1	13,2
4.	№4 Шұбарқұдық жалпы орта білім беретін мектебі	Н. Байганин көшесі	12,4
5.	**№5 Шұбарқұдық бастауыш мектебі**	**Депо көшесі №3**	**жоқ**
6.	№6 Шұбарқұдық негізгі-орта мектебі	Северная көшесі №50	9,8
7.	Шұбарқұдық гимназиясы	Кереев көшесі №3	13,11
8.	Бабатай жалпы орта білім беретін мектебі	Турдалы улы көшесі звания 2	15
9.	Ж. Кереев атындағы жалпы орта білім беретін мектебі	Гагарин көшесі №20	12,7
10.	Шұбарши жалпы орта білім беретін мектебі	Аэродром көшесі №21А	18
11.	Кенкияк жалпы орта білім беретін мектебі	Балуанов көшесі №11Б	15,40 13,20
12.	Н.Байганин атындағы мектеп-балабақшасы	Н.Байганин көшесі №21	7,3 4,3
13.	С. Байшев атындағы жалпы орта білім беретін мектебі	Ы. Алтынсарин көшесі	16
14.	Теректі мектеп-балабақшасы	Мектеп көшесі №22	17,10
15.	Абай атындағы жалпы орта білім беретін мектебі	Құмқұдық ауылы, Мектеп көшесі №6	19,8
16.	Құмсай негізгі-орта мектебі	Жауымбай Обай көшесі	24
17.	Енбекші мектеп-балабақшасы		16,2
18.	Алтықарасу мектеп-балабақшасы	Мырзағұлова көшесі	14,1
19.	**Ә. Молдағұлова атындағы негізгі-орта мектебі**	**Ә. Молдағұлова көшесі №6**	**жоқ**
20.	Қопа орта білім беретін мектебі	Қопа ауылы	20,8
21.	Саркөл жалпы орта білім беретін мектебі	Саркөл ауылы	15,90
22.	Жамбыл негізгі-орта мектебі	Бейбітшілік көшесі	35
23.	М.Әуезов атындағы негізгі-орта мектебі		18
24.	Кенесту негізгі-орта мектебі	Қалмаккырган ауылы	19,6
25.	**Сартоғай негізгі-орта мектебі**	**Сартоғай ауылы**	**жоқ**